



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-3294

Asuntotontin 17-5583-4 vuokraoikeuden ja rakentamisvelvoiteajan siirto Nivavaarassa

valmistelija: Juha Uurtamo

Rovaniemen kaupunki on vuokrannut 21.10.2019 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella vuokralaiselle asuntotontin 17-5583-4 Nivavaarassa.

Vuokralaisen hakemuksesta kaupunki on siirtänyt em. tontin rakentamisen aloittamisaikaa 31.10.2024 saakka sekä tontille rakennettavan asuinrakennuksen osalta tehtävän loppukatselmuksen määräaikaa 31.10.2025 saakka.

Kaupunki on myöntänyt rakennusluvan 29.7.2020 tontille rakennettavalle asuinrakennukselle ja erilliselle saunarakennukselle. Tällä hetkellä rakentaminen on edennyt vaiheeseen, että asuinrakennuksen osalta maanvaihto ja antura on tehty. Saunarakennuksen osalta sokkeli sekä seinä- ja kattorakenteet on tehty.

Kaupunki on määrittänyt rakentamisen aloittamiseksi, että tontille on myönnetty rakennuslupa, asuinrakennuksen osalta sokkeli sisätäyttöineen vesi-,viemäri- ja sähköliittymineen on rakennettu.

Vuokralainen on pyytänyt kaupungilta suostumusta, että vuokraoikeus 698-17-5583-4-L1 keskeneräisine rakennuksineen sadaan siirtää uudelle taholle ja samalla jatketaan rakennuksen loppukatselmuksen määräaikaa vuodella.

Allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaan vuokraoikeutta ei saa siirtää toiselle ilman kaupungin suostumusta ennen kuin rakentaminen on aloitettu, muutoin vuokralainen on velvollinen suorittamaan kaupungille sopimussakkoa.

Vuokralainen on maksanut tontin vuokrat v. 2025 loppuun saakka

Päätöksen peruste

Lupa vuokraoikeuden siirrolle voidaan myöntää sillä perusteella, että rakennettavan asuinrakennuksen osalta maanvaihtotyöt ja antura on tehty sekä erillinen saunarakennus on julkisivultaan valmis.

Estettä rakentamisen loppukatselmuksen ajankohdan siirtämiselle ei ole.

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinööreille.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki suostuu asuntotonttia 698-17-5583-4

koskevan vuokraoikeuden siirtoon, joten 21.10.2019 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen kohdan 2.2 mukaista sopimussakkoa ei peritä. Lisäksi kaupunki jatkaa asuntotontin 698-17-5583-4 loppukatselmuksen määräaikaa 30.10.2026 saakka.

Päätösmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Mikäli maksua ei makseta laskun eräpäivään mennessä, tämä päätös raukeaa. Maksu perustuu Teknisen lautakunnan hinnoittelupäätökseen 20.8.2024 § 114

Päätösmaksu vuokraoikeuden siirtämiselle 200 euroa ja loppukatselmukselle on 500 euroa.

Päätösmaksu 700 euroa (ei perintään) tili 3530 alv 325 kp 4300

Yhteyshenkilö Juha Uurtamo p. 040 637 2043

Tiedoksi

Hakijat, Rakennusvalvonta / Hannu Kangas sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 1.7.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 162

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.